



IMMO SL vous propose ce charmant appartement au 1er étage dans une résidence de 6 unités, construite en 2010. L'appartement de +/- 84m<sup>2</sup> se compose comme suit :- Hall d'accueil spacieux- Cuisine équipée ouverte sur le salon et salle à manger lumineux avec accès direct au balcon +-5m<sup>2</sup>- Débarras- 2 chambres à coucher - Grande salle de bain avec baignoire et douche- Cave privative et buanderie commune- Place de parking intérieur L'appartement est en parfait état, pas de travaux à prévoir. Chauffage au mazout Fenêtres en double vitrage avec volets électriques Système de ventilation double flux (VMC). Ascenseur. Emplacement idéal : Située dans un quartier résidentiel très tranquille, bénéficie de la proximité du centre-ville tout en offrant un cadre de vie calme. L'arrêt de bus à 2 minutes à pied permet un accès facile à Luxembourg-ville ; le Kirchberg est à seulement 20 minutes. Vous trouverez également à proximité immédiate des crèches, une école...

classe\_performance\_energetique



classe\_isolation\_thermique



- : 2
- : 84.00 m<sup>2</sup>
- : oui
- : 1
- : 2010
- : à convenir
- : 1
- :
- :
- :

