



IMMO SL vous propose ce local commercial idéalement situé en plein cœur de Pétange, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle. Depuis 1986, cette boutique spécialisée dans les vêtements de cérémonie a su s'imposer grâce à son savoir-faire et à la fidélité de sa clientèle, bâtie sur des années d'expérience et une réputation solide. En raison du départ à la retraite de son propriétaire, ce local est désormais disponible à la location avec la vente du fonds de commerce, offrant ainsi une excellente opportunité de reprise d'activité dans un secteur recherché. Description du bien : Rez-de-chaussée : Surface de 135 m² avec grandes vitrines, offrant une belle luminosité et une visibilité maximale. Sous-sol : Surface de 92 m² aménagée, comprenant un bureau et un spacieux espace dédié à la retouche et au repassage des vêtements. Extérieur : Des places de parking sont mises à disposition pour la clientèle, un véritable atout pour faciliter l'accès...

: 230.00 m²**: 3**
: à convenir
:
: