



IMMO SL vous propose ce duplex duplex de 3-4 chambres, rénové complètement en 2022 ,dans une résidence de 6 unités, avec une surface de 114 m<sup>2</sup> habitable et de 128m<sup>2</sup> au sol. La résidence a été construite en 2000.Il se compose comme suit\_ Au 3e étage:Une entrée de +-7.73m<sup>2</sup>- une cuisine équipée ouverte de +-8.52m<sup>2</sup> vers salon et salle à manger de+- 30.52m<sup>2</sup> avec accès vers la terrasse de +-6 m<sup>2</sup>.-1 chambre de +-8.15 m<sup>2</sup>.-1 WC séparé de +-1.67m<sup>2</sup>-1 salle de douche de +-3.89m<sup>2</sup>-1 chambre a coucher de +-12.59m<sup>2</sup>- placard et chauffe-eau de 1m<sup>2</sup>.Au 4e étage:-une chambre de +-19m<sup>2</sup>-une chambre de +-23m<sup>2</sup> avec dressing -salle de douche de+- 3.89m<sup>2</sup>.Au rez-de-chaussée:-garage fermé de +-18m<sup>2</sup> avec buanderie privée de +-4.33m<sup>2</sup>Emplacement extérieur de +-25m<sup>2</sup>.Autres précisions,-L'appartement est équipé de la climatisation installé en juin 2024.-Les 2 véliux ont été remplacé en 2023 par des véliux triple vitrages et volets roulants solaires.-Tout l'appartement...

classe\_performance\_energetique



classe\_isolation\_thermique



- : 4
- : 114.00 m<sup>2</sup>
- : oui
- : 1
- : 1
- : 2000
- : à convenir
- : 3
- :
- :

