Maison jumelée à vendre

122.00 m² 3 Chambres
Erpeldange (Ettelbruck)

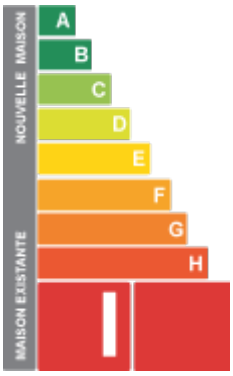
690 000 €

DESCRIPTION

IMMO SL vous propose cette maison jumelée située à Erpeldange-sur-Sûre, de 122 m². Ce bien offre un cadre de vie agréable et spacieux.Construite en 1957 sur un terrain de 4,40ares, la maison est composée comme suit:Au rez-de-chaussée:- hall d'entrée - living lumineux de 33,6m2- cuisine équipée de 11,77m2 - salle de douche de 3,88m2.Au 1er étage: - 3 chambres à coucher (17,18m2; 16,21m2; 9,14m2)- débarras de 4,50m2.Au niveau -1:- un garage + chaufferie de 33,30m2 et 2 grandes caves.De plus, le bien a une terrasse couverte de 9,25m2 et un débarras de 1,33m2.À l'extérieur, la maison est entourée d'une clôture qui assure intimité et sécurité. Le jardin de 198m2 est un véritable havre de paix, idéal pour les loisirs en plein air. La propriété, qui a quelques travaux à faire, mais avec un énorme potentiel est situé dans un quartier résidentiel paisible de Luxembourg.- 1 emplacement intérieur- 1 emplacement extérieur- chauffage mazout de 1992- grenier pas...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **122.00 m²**
Terrain : **4.40 m²**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**
Année de construction : **1957**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

Immo SL

12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch

info@immosl.lu
http://immosl.lu