



IMMO SL vous propose ce charmant appartement d'une surface totale de +/-149m2 (Appartement + Terrasse + Jardin), dont 60 m2 en surface habitable. L'appartement se situe dans une résidence calme et soignée, de 8 unités reparti sur 2 étages. À proximité du magnifique château d'Urspelt, des transports en commun et de la "Nordstrooss shopping mile Marnach". L'appartement se compose comme suit: - hall d'entrée - cuisine équipée ouverte vers salon et salle à manger et avec accès vers terrasse et jardin(+60 m2) - 1 chambre à coucher avec accès vers terrasse et jardin - salle de douche - débarras utilisé comme buanderie - cave privée Vous avez accès du jardin vers le garage fermé et l'emplacement extérieur pour une voiture. Vous trouverez aussi des emplacements extérieurs en commun. Fenêtres triple vitrage Chauffage au pellets CPE A/B Libre fin mars 2025

classe\_performance\_energetique



classe\_isolation\_thermique



- : 1
- : 60.00 m<sup>2</sup>
- : oui
- : oui
- : 1
- : 1
- : 1
- : 2020
- : fin mars 2025
- :
- :

