



IMMO SL est ravie de proposer une maison de ville récemment rénovée, idéalement située à distance de marche du centre-ville d'Ettelbruck et de l'hôpital d'Ettelbruck. Cette propriété offre une vue imprenable et dégagée sur la ville et les collines environnantes. Avec environ 200 m<sup>2</sup> d'espace total, cette maison offre un environnement spacieux et confortable pour toute la famille. Caractéristiques principales :- Cuisine moderne ouverte avec coin repas (31m<sup>2</sup>) : entièrement équipée avec des appareils Siemens et offrant beaucoup d'espace de rangement.- Trois chambres spacieuses (17m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>) : idéales pour les grandes familles ou pour accueillir des invités.- Salle de bain élégante: avec une baignoire Villeroy & Boch et une douche moderne.- Grenier aménagé (39m<sup>2</sup>) : un espace polyvalent pouvant être utilisé comme salle de jeux, salle de sport ou espace de vie supplémentaire pour la famille et les amis.- Salon polyvalent (28m<sup>2</sup>) : cette grande pièce s'ouvre...

classe\_performance\_energetique



classe\_isolation\_thermique



: 3  
: 164.83 m<sup>2</sup>  
: 2.38 m<sup>2</sup>  
: oui  
: oui  
: 1

: à convenir  
:  
:

