



IMMO SL vous propose cette maison mitoyenne avec 118,3m<sup>2</sup>, construite en 1940 sur 2 parcelles cadastrales totalisant 1a12ca. La maison se compose comme suite : Au sous-sol : - Buanderie - Cave et chaufferie avec accès à la terrasse et au jardin - Salle de douche Au rez-de-chaussée : - Hall d'entrée +/- 4,31m<sup>2</sup> - Salon et salle à manger ouverte sur la cuisine +/- 37,55m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et au jardin Au 1er étage : - Hall de nuit +/- 5,84m<sup>2</sup> - 2 chambres +/- 12,44 et +/- 13,24m<sup>2</sup> - Salle de bain +/- 7,32m<sup>2</sup> Au 2e étage/grenier : - 1 chambre avec WC +/- 28,91m<sup>2</sup> surface totale Terrasse et jardin Fenêtres double vitrage de 2019 Chauffage au gaz Passeport énergétique F/F Libre à convenir

classe\_performance\_energetique



classe\_isolation\_thermique



- : 3
  - : 118.30 m<sup>2</sup>
  - : 1.12 m<sup>2</sup>
  - : oui
  - : oui
- : 1940
  - : à convenir
  - : 2
  - :
  - :
  - :

