



IMMO SL vous propose cette maison avec +/- 208,3m<sup>2</sup>, construite avant 1940 sur un terrain de 1,65 ares. La maison est composée comme suit: Au rez-de-chaussée: - Hall d'entrée +/-10.38m<sup>2</sup> - Cuisine équipée +/-24.03m<sup>2</sup> - WC séparé +/-2.40m<sup>2</sup> - Buanderie +/-8.99m<sup>2</sup> - Garage et chaufferie +/-22.27m<sup>2</sup> Au 1er étage: - Hall de nuit avec accès vers terrasse +/-13m<sup>2</sup> - Salon et salle à manger +/-35.33m<sup>2</sup> - Salle de douche +/-7.99m<sup>2</sup> - 2 chambres +/-13.91m<sup>2</sup> et +/-12.63m<sup>2</sup> Au 2e étage: - Hall de nuit - 2 chambres +/-14.42m<sup>2</sup> et +/-14.80m<sup>2</sup> - Salle de douche +/-5.52m<sup>2</sup> A cet étage vous trouverez aussi un grand espace avec kitchenette +/-27.32m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre +/-11.23m<sup>2</sup> et salle de douche +/-3.05m<sup>2</sup> au 3e étage Emplacements extérieurs Chauffage é mazout de 2004 Fenêtres double et tripe vitrage Classe énergétique: F/G Libre à convenir

classe\_performance\_energetique



classe\_isolation\_thermique



- : 5
- : 208.00 m<sup>2</sup>
- : 1.65 m<sup>2</sup>
- : 13 m<sup>2</sup>
- : 1
- : 2
- : 1940
- : à convenir
- : 3
- :
- :
- :

