



IMMO SL vous propose cette charmante maison, construite en 1930, idéalement située dans un quartier paisible d'Esch/Alzette, à proximité du centre-ville et de toutes ses commodités. Le bien est idéal pour un indépendant voulant avoir son entreprise à la maison (80m² de stockage avec des hauteurs à plus de 3 mètres). La maison est disposée comme suit :
Sous-sol :- Un hall - Un bar / salle de loisirs- Deux pièces de rangement- Une buanderie
Rez-de-chaussée :- Un hall d'entrée- Une cuisine indépendante- Un salon / salle à manger- Un WC séparé- Un sas pouvant abriter 1 voiture de 20m²- Un atelier / garage offrant un espace pour 2 voitures de 40m²- Un local de stockage de 20m²- Un jardin / terrasse
1er étage :- Un hall de nuit- Un espace de détente / salon- Une chambre à coucher avec dressing attenant- Une chambre à coucher avec un accès direct à une salle de bains- Un WC séparé
2ème étage :- Un hall de nuit- Trois chambres à coucher
Combles :- Un espace ouvert...

classe_performance_energetique



classe_isolation_thermique



- : 5
- : 190.00 m²
- : oui
- : oui
- : 3
- : 1930
- : à convenir
- :
- :

