



### DESCRIPTION

IMMO SL vous propose cet appartement construit en 1993 avec +/-80m<sup>2</sup> au 2e étage sans ascenseur. Il se compose comme suit : - Hall d'entrée - Cuisine équipée ouverte sur le salon et salle à manger +/-35m<sup>2</sup> avec accès au balcon - 2 chambres +/-15m<sup>2</sup> et +/-10m<sup>2</sup> - 1 salle de douche avec raccords pour la machine à laver Fenêtres double vitrage Classe énergétique G/G Chauffage à gaz de 2011 Jardin commun Buanderie commune Parking collectif

### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



### DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **2**  
Surface : **80.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**

Parking collectif : **1**  
Année de construction : **1993**  
Disponibilité : **immédiate**  
Numéro étage : **2**  
Renové : **Non**  
Meublé : **Non**

Immo SL

12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch



info@immosl.lu



http://immosl.lu