



IMMO SL vous propose ce duplex de 88,12m<sup>2</sup> au 2e et 3e étage d'une résidence construite en 1992, avec ascenseur. Le duplex est composé comme suit : Au 2e étage (58,76m<sup>2</sup>) : - Hall d'entrée - Cuisine équipée ouverte sur le salon et salle à manger avec accès au balcon de +/-3,00m<sup>2</sup> - WC séparé Au 3e étage (29,36m<sup>2</sup>) : - Hall de nuit - 1 chambre - 1 bureau pouvant servir de chambre - 1 salle de douche avec raccords pour la machine à laver Au rez-de-chaussée: - 1 parking extérieur 13,12m<sup>2</sup> Au sous-sol : - Cave 2,80m<sup>2</sup> - 1 garage box fermé 10,82m<sup>2</sup> 1 garage box fermé 1 emplacement extérieur Cave privé Ascenseur Fenêtres double vitrage Chauffage à gaz de 2012

classe\_performance\_energetique



classe\_isolation\_thermique



- : 2
- : 88.00 m<sup>2</sup>
- : 3 m<sup>2</sup>
- : 1
- : 1
- : 1992
- : à convenir
- : 2
- : 2
- :
- :

