



IMMO SL vous présente cette maison à Wiltz construite sur un terrain de 2a10ca avec une surface habitable de +/-140m<sup>2</sup> et un terrain cadastre comme jardin avec 1a71ca où vous avez en jardin et un carpot. La maison se compose comme suit: Au sus-sol: - Cave avec accès extérieur Rez-de-chaussée: - Hall d'entrée +/-7,74m<sup>2</sup> - Salon et salle à manger avec poêle à bois +/-28,39m<sup>2</sup> - Cuisine équipée +/-11,68m<sup>2</sup> avec accès à la buanderie, chaufferie et cave. Dans cet espace vous avez accès à un grenier aménageable. Au 1er étage: - Hall de nuit +/-4,08m<sup>2</sup> - 3 chambres +/-16,84m<sup>2</sup>, +/-12,81m<sup>2</sup> et 11,50m<sup>2</sup> - Salle de bain +/-4,32m<sup>2</sup> Au 2e étage: - Grenier aménageable +/-47,61m<sup>2</sup> Jardin et Capot 1a71ca 2 greniers aménageables Chauffage au mazout de 1994 Fenêtres double vitrage VMC Libre de suite

classe\_performance\_energetique



classe\_isolation\_thermique



- : 3
- : 204.10 m<sup>2</sup>
- : 3.81 m<sup>2</sup>
- : oui
- : 1
- : 1950
- : immédiate
- : 2
- :
- :

