



## DESCRIPTION

IMMO SL vous propose cette maison individuelle construite en 1979 sur un terrain de 7,5ares avec 220m<sup>2</sup>. La maison a été rénovée en 2003. La maison se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: - Hall d'entrée - Salon et salle à manger avec feu ouvert- Cuisine équipée avec accès au balcon- Salle de douche- Bureau- WC séparé- 3 chambres à coucher dont une avec accès au balcon Au Sous-Sol (avec 2 appartement): - Buanderie- Garage 1er appartement +/-30m<sup>2</sup> avec entrée séparée: - Hall, cuisine équipée ouverte vers salon, salle de douche (avec raccords pour le lave linge) et 1 chambre. 2e appartement +/-30m<sup>2</sup> avec entrée séparée (autorisé pour location)- Hall, cuisine équipée ouverte vers salon, débarras avec raccordement pour le lave linge, salle de douche et 1 chambre Au -2 Sous-Sol: - Cave- Chaufferie à mazout de 2006 Parkings devant la maison et du côté de la maison. Grenier de +/-80 m<sup>2</sup> aménageable (dalle en béton) Terrasse de +/-103m<sup>2</sup> Jardin Libre à...

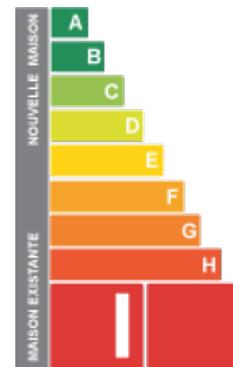
## DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **5**  
Surface : **220.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **7.50 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **6**  
Année de construction : **1979**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage(s) : **2**  
Renové : **Oui**  
Meublé : **Non**

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



**Immo SL**

**12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch**



**info@immosl.lu**

**http://immosl.lu**