



DESCRIPTION

IMMO SL vous propose ce spacieux duplex au 4e et 5e étage d'une résidence avec ascenseur construite en 2005. Le duplex est composé comme suit : 4e étage (+/-64,39m²) : - Hall d'entrée - Cuisine équipée - Salon et salle à manger avec accès au balcon de +/-5,00m² - 1 chambre de +/-13,50m² - WC séparé avec un espace pour le lave-linge 5e étage (+/-44,28m²) : - Hall de nuit - 2 chambres (+/-13,50m² et +/-17,60m²) dont une avec accès au balcon de +/-5,00m² - 1 salle de bain avec baignoire, double vasque, WC et fenêtre Au sous-sol : - Cave +/- 4,88m² La disponibilité 31/12/2024 Possibilité d'acheter un garage fermé pour 50.000? ou louer un emplacement intérieur qui se trouve proche de la résidence pour 150? par mois.

DESCRIPTION DU BIEN

Nombre de chambres : **3**
Surface : **108.67 m²**
Balcon : **5 m²**

Année de construction : **2005**
Disponibilité : **31/12/2024**
Nombre d'étage(s) : **5**
Numéro étage : **4**
Renové : **Non**
Meublé : **Non**

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Immo SL

 12 avenue Grande-Duchesse Charlotte, L-7520 Mersch

 info@immosl.lu

 <http://immosl.lu>