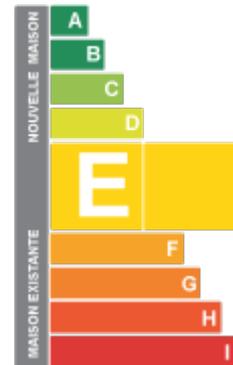




IMMO SL vous propose ce spacieux duplex au 4e et 5e étage d'une résidence avec ascenseur construite en 2005. Le duplex est composé comme suit : 4e étage (+/-64,39m<sup>2</sup>) : - Hall d'entrée - Cuisine équipée - Salon et salle à manger avec accès au balcon de +/-5,00m<sup>2</sup> - 1 chambre de +/-13,50m<sup>2</sup> - WC séparé avec un espace pour le lave-linge 5e étage (+/-44,28m<sup>2</sup>) : - Hall de nuit - 2 chambres (+/-13,50m<sup>2</sup> et +/-17,60m<sup>2</sup>) dont une avec accès au balcon de +/-5,00m<sup>2</sup> - 1 salle de bain avec baignoire, double vasque, WC et fenêtre Au sous-sol : - Cave +/- 4,88m<sup>2</sup> La disponibilité immédiate Possibilité de louer un emplacement intérieur qui se trouve à +/-100 mètres de la résidence pour 150€ par mois.

classe\_performance\_energetique



classe\_isolation\_thermique



: 3  
: 108.67 m<sup>2</sup>  
: 5 m<sup>2</sup>

: 2005  
: immédiate  
: 5  
: 4  
:  
:  
:

