



IMMO SL vous propose ce bâtiment commercial se trouvant au centre de Mersch avec une situation privilégiée. Cette propriété est composée de plusieurs bâtiments:- bâtiment à l'arrière dispose de 340 m<sup>2</sup> au sol. Vous y trouverez différentes pièces de stockage, le toit de celui-ci est étanche mais n'est pas isolé.Plus de 1000 m<sup>2</sup> non exploités.Grand potentiel.- 9 studios occupés et déclarés.Tous les studios ont entre 20 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup>. Ils sont équipés d'une douche, toilette, kitchenette et un box au grenier. Ils sont également meublés et disposent tous de câblage TV et internet. - RestaurantToujours en activité, tourne très bien.Le propriétaire actuel est installé depuis près de 20 ans. La salle principale du restaurant dispose de 100 m<sup>2</sup> avec 60 places assises. Le bar est fonctionnel et dispose de tous les éléments nécessaires « frigo, ordinateur avec 3 imprimantes, lave-vaisselle, lavabo ». Les toilettes sont séparées, hommes 9 m<sup>2</sup> et femmes 7...

: 9  
: 7.40 m<sup>2</sup>  
: oui

: à convenir  
: 2  
:  
:

