



## Local commercial

250.00 m<sup>2</sup> 3  
Useldange

3 000 € /



IMMO SL vous propose la location de ce local de commerce pour restauration à Useldange. Le local vous propose: Au rez-de-chaussée: - 3 salles avec +/-110m<sup>2</sup> - WC pour hommes, femmes - cuisine - terrasse avant - terrasse latérale Au 1er étage : - 3 grandes chambres - 1 salle de bain avec douche Au 2em étage : - grand grenier aménageable Garage fermé Cave Une autorisation de restauration / commerce est obligatoire. Le fonds de commerce est à vendre pour 35 000 € (tout ce qui se trouve à l'intérieur de l'établissement, tables, matériel de cuisine ...) Libre à convenir. Fond de commerce: 35 000€ Loyer: 3000€ Commission d'agence: 3510€

: 3	: 1
: 250.00 m <sup>2</sup>	: à convenir
: oui	: 2
: 1	:
	:

